

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúca:

Meno: Obec Trstice
IČO: 00 306 258
DIČ: 2021197277
So sídlom: 925 42 Trstice č. s. 667
v zastúpení starostom obce
Meno a priezvisko: František Juhos JUDr.
Oprávnený konat'
v zmluvných vzťahoch: JUDr. Fantišek Juhos- starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s Galanta
Č.úctu: 20320-132/0200
(ďalej len predávajúca v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: Zoltán Szakál
Rodné priezvisko: Szakál
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: 925 42 Trstice č.s. 649
a manželka
Meno a priezvisko: Eva Szakálová
Rodné priezvisko: Nagyová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: 925 42 Trstice č.s. 649
(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 23.01.2014 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúca, Obec Trstice, je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2-ina k celku nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Galanta – Katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, na LV č. 1293, a to KN E parc.č 596, druh pozemku orná pôda, o výmere 355 m².
Na uvedenú parcelu bol vyhotovený geometrický plán č. 32353766-08-07/2013 overený Správou Katastra Galanta, pod č. 853/2013 zo dňa 1.8.2013, ktorým plánom boli vytvorené nové parcely a to KN C parcela č. 603/35 vo výmere 73 m² druh pozemku zastavaná plocha, KN C p.č. 603/36 vo výmere 79 m² druh pozemku zastavaná plocha a KN C p. č. 603/37 vo výmere 203 m² druh pozemku zastavaná plocha. (ďalej len nehnuteľnosti)

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predávajúca, Obec Trstice touto zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/2-inu na nehnuteľnostiach, KN C parcelu č. 603/35 vo výmere 73 m² druh pozemku zastavaná plocha, KN C p.č. 603/36 vo výmere 79 m² druh pozemku zastavaná plocha a KN C p. č. 603/37 vo výmere 203 m² druh pozemku zastavaná plocha, kupujúcim, Zoltánovi Szakálovi a manželke Eve Szakálovej, ktorí tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3.-eur/ m2 za dvor t.j. 276 m2 a 1.- eur/m2 pod budovou t.j. 79 m2, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcej v sume 453.5.-€ (slovom štyristopäťdesiattrie eur a päťdesiat centov) (ďalej len kúpna cena v príslušnom gramatickom tvare), pri podpise tejto zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s kúpou tejto nehnuteľnosti hradí kupujúci.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bola povinná kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich Okresným úradom Galanta Katastrálnym odborom.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trsticiach dňa 23.01 2014.

.....
Obec Trstice – predávajúca
v zastúpení starostom obce, JUDr. Františkom Juhosom

.....
Zoltán Szakál – kupujúci

.....
Eva Szakálová - kupujúca